



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SU TURISMU, ARTESANIA E CUMMÈRTZIU  
ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO

Direzione Generale

Prot. n. 11870                      Determinazione n. 966                      del 18.09.2018

**Oggetto:** Istituzione del registro delle locazioni occasionali a fini ricettivi, attribuzione dell'identificativo univoco numerico (I.U.N.) e approvazione del modello di dichiarazione. Art. 21 bis, commi 2 e 3 Legge Regionale 28 luglio 2017, n. 16 come modificato dall'articolo 6 della Legge Regionale 6 luglio 2018, n. 23..

**Il Direttore Generale**

VISTO lo statuto speciale della Regione Autonoma della Sardegna adottato con legge costituzionale 26 febbraio 1948, n.3 e successive modifiche e norme di attuazione;

VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977, n.1, e successive modificazioni ed integrazioni, concernente "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta della Presidenza e degli Assessorati regionali";

VISTA la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente "Disciplina del personale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTO il decreto dell'Assessore agli Affari Generali, personale e riforma della regione n. 17689/53 del 30 giugno 2014, con il quale al Dott. Mauro Cadoni sono state conferite le funzioni di Direttore Generale dell'Assessorato del Turismo, artigianato e commercio;

VISTO il decreto dell'Assessore agli Affari Generali, personale e riforma della regione n.19782/24 del 26 giugno 2017 con il quale al Dott. Mauro Cadoni è stato rinnovato il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Assessorato del turismo, artigianato e commercio con effetto dal 7 luglio 2017 e per la durata di due anni;

VISTO l'articolo 21 bis della L.R. 28 luglio 2017, n. 16, "Norme in materia di Turismo", introdotto dall'articolo 6 della L.R. 6 luglio 2018, n. 23 recante disposizioni in materia di locazione occasionale a fini ricettivi, che prevede:

- al comma 1 l'obbligo, per il locatore, di comunicare in via preventiva al comune competente per territorio la disponibilità dell'immobile per la locazione e l'indicazione del relativo periodo;
- al comma 2 la comunicazione obbligatoria dei dati sul movimento dei clienti alloggiati – prevista dal D.Lvo 322/89 in materia di rilevazione statistica nell'ambito del Sistema Statistico Nazionale (SISTAN) – secondo le modalità ed i termini stabiliti dalla Giunta regionale;
- al comma 3 l'estensione alle locazioni occasionali a fini ricettivi delle disposizioni recate dall'articolo 8 della L.R. 28 luglio 2017, n. 16 relative all'istituzione di uno specifico registro regionale e all'obbligo di esposizione dell'identificativo univoco numerico (I.U.N.) per la commercializzazione on-line dell'offerta ricettiva;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SU TURISMU, ARTESANIA E CUMMÈRTZIU  
ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO

Direzione Generale

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 10/20 del 17 marzo 2015, con la quale sono state approvate le linee guida recanti le modalità di assolvimento dell'obbligo statistico ex D.lvo 322/89 tramite il Sistema Informativo di Raccolta ed Elaborazione Dati (SIREDD);

CONSIDERATO che le disposizioni in materia di locazioni occasionali a fini ricettivi sono entrate in vigore il 12 luglio 2018, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della regione della L.R. 23/2018;

ATTESO pertanto di dover provvedere:

- all'attribuzione ed alla comunicazione dello IUN relativamente alle locazioni occasionali a fini ricettivi censite alla data dell' 11 luglio 2018;
- alla definizione del procedimento di attribuzione dell'identificativo relativamente alle nuove locazioni occasionali a fini ricettivi;

CONSIDERATO che il combinato disposto dei commi 1 e 3 del citato articolo 21 bis della L.R. 16/2017, porta ad escludere le locazioni occasionali a fini ricettivi dalle procedure vigenti in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE);

RITENUTO pertanto di dover approvare un modello di dichiarazione autocertificativa che consenta:

- la verifica dell'esistenza del presupposto dell'avvenuta previa comunicazione al Comune richiesto dalla norma;
- l'acquisizione dei dati necessari all'attribuzione dello IUN ed al rilascio dei codici di accesso al Sistema Informativo di Raccolta ed Elaborazione Dati (SIREDD) per l'adempimento dell'obbligo di comunicazione statistica ex D.Lvo 322/89;

**DETERMINA**

- 1 di attribuire l'identificativo univoco numerico (IUN), agli immobili disponibili per le locazioni occasionali a fini ricettivi, nella forma di collegamento ipertestuale (link), al fine di consentire, nell'imminente sviluppo della procedura di definizione del relativo registro informatico, l'immediata conoscibilità delle informazioni relative alle strutture medesime;
- 2 di approvare l'allegato modello di dichiarazione per l'attribuzione dell'identificativo univoco numerico (I.U.N.) relativamente alle locazioni occasionali a fini ricettivi e per l'accesso al Sistema Informativo di Raccolta ed Elaborazione Dati (SIREDD);
- 3 di approvare il prospetto allegato alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale, riportante l'elenco degli immobili disponibili per le locazioni occasionali a fini ricettivi esistenti in Sardegna alla data dell'11 luglio 2018, risultanti dalle comunicazioni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SU TURISMU, ARTESANIA E CUMMÈRTZIU  
ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO

Direzione Generale

acquisite dai locatori. Il prospetto riporta l'identificativo univoco numerico (IUN) attribuito a ciascun immobile;

- 4 agli immobili i cui locatori hanno comunicato, o comunicheranno, la disponibilità per le locazioni occasionali a fini ricettivi a decorrere dal 12 luglio 2018, l'identificativo univoco numerico (IUN) è attribuito a seguito della verifica del presupposto della previa comunicazione al comune competente per territorio, secondo quanto previsto dall'articolo 21 bis della L.R. 28 luglio 2017, n. 16, "Norme in materia di Turismo", introdotto dall'articolo 6 L.R. 6 luglio 2018, n. 23;
- 5 è fatto obbligo ai locatori di esporre lo IUN in ogni strumento di comunicazione e di commercializzazione online della propria offerta;
- 6 la presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e sul sito istituzionale [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) la pubblicazione ha valore di notifica agli interessati;
- 7 della presente determinazione, ai sensi dell'art. 21 comma 9 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, sarà data comunicazione all'Assessore del Turismo, Artigianato e Commercio.

firmato

**IL DIRETTORE GENERALE**

Mauro Cadoni