



## COMUNE DI STINTINO

---

Servizio Portualità

### **BANDO DI GARA**

PROCEDURA APERTA MEDIANTE PIATTAFORMA PER GARA TELEMATICA  
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PORTO MARINA DI STINTINO.  
CIG: 81623719A0

## **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

### **I.1) Denominazione e indirizzi**

- Comune di Stintino
- Via Torre Falcone 26
- Stintino (SS)
- Codice NUTS ITG25
- C.A.P.: 07040
- Italia
- Persona di contatto: Responsabile Servizio Portualità: Diana Antonio
- Tel. 079-522011 / 079-522030
- PEC: protocollo@pec.comune.stintino.ss.it
- Fax 079/522040
- Indirizzi Internet
- Indirizzo principale [www.comune.stintino.ss.it](http://www.comune.stintino.ss.it)
- Indirizzo del profilo del committente [www.comune.stintino.ss.it](http://www.comune.stintino.ss.it)

### **I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  
[www.comune.stintino.ss.it](http://www.comune.stintino.ss.it)

Portale Telematico per la presentazione delle offerte: <https://comunestintino-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale: Comune

### **I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

## **Sezione II: Oggetto**

## **II.1) Entità dell'appalto**

### **II.1.1) Denominazione**

Affidamento in concessione del servizio di gestione, della porzione demaniale marittima del Porto Marina di Stintino.

CIG: 81623719A0

### **II.1.2) Codice CPV principale**

63721200-1

### **II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

### **II.1.4) Breve descrizione**

Affidamento in Concessione del servizio di gestione e controllo del compendio portuale denominato “Marina di Stintino” come sotto specificato:

Area demaniale marittima presso il Porto Nuovo di Stintino di una superficie complessiva di mq 34.888,70 circa, di cui mq 495 di banchina (pertinenza), mq 1.394,20 di pontili galleggianti (area coperta con opere di facile rimozione), mq 24.398,40 di specchio acqueo asservito da destinare all'ormeggio di imbarcazioni (area scoperta), mq 5.748,08 di piazzale (area scoperta), ulteriori mq 2.736 di specchio acqueo allo scopo di ormeggiare imbarcazioni di maggiori dimensioni, escluso l'ingombro del chiosco bar della superficie di mq 70,12 circa e altresì dell'area verde non pavimentata, come da delibera n 117 del 12/09/2019.

Come da Concessione Demaniale assentati con Determinazione n. 1662 del 25 luglio 2011 di rinnovo delle concessioni demaniali marittime n. 2497 del 16/07/2008 e n. 505 del 06/03/2009, emesse dal Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari della R.A.S., come modificata con determinazione pro. n. 40290 per n. 2223 del 06/11/2013 emessa dal Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari della R.A.S., rinnovata con Determinazione prot. n. 49706 rep. n. 2781 del 18/12/2015 del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari fino al 31/12/2020.

Il piano degli ormeggi prevede 265 posti barca di diverse dimensioni di cui:

- n. 170 con assegnazione annuale e definitiva (salvo disdetta o revoca)
- n. 95 assegnazione temporanea e provvisoria a carattere prevalentemente stagionale.

### **II.1.5) Attività di competenza dell'affidatario**

A) Gestione dell'area portuale con riguardo ai seguenti aspetti:

assistenza ai natanti;

assistenza all'utente.

B) gestione e manutenzione:

strutture d'ormeggio;

viabilità e parcheggio;

impianti (idrici, elettrici, sicurezza, depurazione, rifiuti, etc.);

#### **II.1.6) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa, € 601.200,10 (Euro seicentounomiladuecento/10) ivi compreso l'eventuale rinnovo di 10 (DIECI) mesi.

Valuta: Euro

#### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

#### **II.2) Descrizione**

##### **II.2.1) Denominazione**

Concessione del servizio di gestione del porto di Marina di Stintino

CIG: 81623719A0

##### **II.2.2) Codici CPV supplementari**

Codice CPV principale: servizi gestione di porti, 63721200-1

##### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG25

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Stintino (SS)

##### **II.2.4) Criteri di aggiudicazione**

La concessione sarà aggiudicata, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lvo n. 50/16, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, c. 2, del D.Lvo n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il contratto verrà stipulato a corpo così come esplicitamente indicato nel capitolato speciale a

cui si demanda. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate o basate sui singoli prezzi. Non sono ammesse offerte in diminuzione sul canone di concessione posto a base di gara.

Si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

#### **II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: € 601.200,10 (Euro seicentounomiladuecento/10) ivi compreso l'eventuale rinnovo di 10 (DIECI) mesi.

Valuta: Euro

#### **II.2.7) Durata della concessione**

Il contratto avrà la durata MESI DIECI, eventualmente rinnovabile e/ o prorogabile per mesi 10 (dieci).

#### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

#### **II.2.14) Informazioni complementari:**

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A.

Per i concorrenti non aventi sede in Italia trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 83, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016.

Sono ammessi a partecipare alla procedura tutti gli operatori economici previsti dall'art. 45 del D.lgs. n.50/2016, in possesso dei requisiti previsti dal Bando di gara e dal Disciplinare e per i quali non sussistano i motivi di esclusione previsti dalla normativa vigente, dal Bando di Gara e dal Disciplinare, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 45, 47, 48, 49 e 80 e ss. del D.lgs. n. 50/2016.

Per gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, si applicano gli artt. 45, comma 1, 49, 83, comma 3, e 86, commi 2 e 3, del D.lgs. 50/2016.

Sono ammessi a partecipare gli operatori non aventi debiti pregressi, con il Comune di Stintino per omesso pagamento di canoni concessori per attività della stessa tipologia.

### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- Fatturato annuo globale, per ciascuno dei tre esercizi precedenti la data di pubblicazione del presente Bando di gara, pari a € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) al netto di IVA.
- Fatturato annuo specifico, per ciascuno dei tre esercizi precedenti la data di pubblicazione del presente Bando di gara, di almeno a € 120.000,00 (centoventimila/00) al netto di I.V.A., per servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara.

### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Esecuzione regolare e con buon esito, negli tre esercizi precedenti la data di pubblicazione del presente Bando di gara, di almeno un servizio analogo a quello oggetto del presente Bando e relativo alla gestione di porti, banchine e/o approdi turistici di dimensioni e numero di ormeggi non inferiore al 50% di quello oggetto di gara.

### **III.1.4) Cauzioni e garanzie richieste.**

Cauzione provvisoria del 2% del valore complessivo netto dell'appalto, salve le riduzioni di cui all'art. 93 del D. Lgs n. 50/2016. Cauzione definitiva per l'aggiudicatario del 10% dell'importo netto di assegnazione, salvi gli incrementi di cui all'art.103 del D. Lgs n. 50/2016.

### **III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate**

### **III.2) Condizioni relative alla concessione**

#### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

#### **III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:**

L'offerente dovrà presentare:

- una garanzia provvisoria a corredo dell'offerta pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta corrispondente ad € 1.361,33 (Euro milletrecentosessantuno/33) avente le caratteristiche previste dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016 e dal Disciplinare di gara. Trova applicazione l'art. 93, comma 7 del D.lgs. 50/2016;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore di un istituto bancario o assicurativo o da un intermediario finanziario di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016, contenente l'impegno a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la cauzione

definitiva di cui all'art. 1.12 del Capitolato d'Oneri.

### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione**

Per l'attuazione del servizio ed il regolare adempimento di tutte le prescrizioni contrattuali il Concessionario ha l'obbligo di nominare, all'atto della firma del contratto, un Responsabile del servizio, particolarmente esperto del settore, che sarà ritenuto responsabile dell'osservanza delle disposizioni e direttive impartite dall'Amministrazione Comunale, e da questa controllate e verificate tramite il Servizio Tecnico. Tale persona deve ottenere il gradimento dell'Amministrazione Comunale concedente.

## **Sezione IV: Procedura**

### **IV.1) Descrizione**

Procedura aperta telematica

### **V. 2) Criteri di aggiudicazione**

La concessione sarà aggiudicata, mediante procedura aperta telematica di cui all'art. 60 del D.Lvo n. 50/16, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, c. 2, del D.Lvo n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nei seguenti termini : prezzo max punti 30 e qualità max punti 70

Il contratto verrà stipulato a corpo così come esplicitamente indicato nel capitolato speciale a cui si demanda. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate o basate sui singoli prezzi. Non sono ammesse offerte in diminuzione sul canone di concessione posto a base di gara. Il canone annuale a base d'asta richiesto dall'Amministrazione è pari a € 68.066,67 (euro sessantottomila sessantasei/67) oltre IVA oltre l'aumento che verrà offerto dal concessionario.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia al Disciplinare di gara.

### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**

Data: 21 giorni successivi alla data di pubblicazione sulla G.U.R.I. oltre al profilo del Committente

#### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

##### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: eventualmente rinnovabile per un anno.

##### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

##### **VI.3) Informazioni complementari**

#### **Modalità di presentazione della domanda**

a) Per le modalità di presentazione e sottoscrizione della domanda di partecipazione, della documentazione e delle dichiarazioni richieste dal Disciplinare di gara e dell'Offerta Economica e dell'offerta tecnica, si rinvia a quanto previsto nel medesimo Disciplinare;

b) il plico contenente la domanda di partecipazione, il DGUE in formato elettronico, firmato digitalmente, le dichiarazioni e la documentazione richiesta dal Disciplinare e l'Offerta Economica e quella tecnica dovrà essere presentato, secondo i modi e i termini descritti nel Disciplinare di gara, a pena di esclusione, tramite inserimento nel portale telematico (previa iscrizione) al Link <https://comunestintino-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, entro e non oltre le ore 12:00 del 18/02/2020 (si fa riferimento alla data e ora indicate in alto a sinistra nel portale).

c) trova applicazione il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016;

d) il Bando, la documentazione di gara, la presentazione delle offerte, la richiesta di documentazione e l'aggiudicazione non sono costitutive di diritti in capo ai concorrenti e non vincolano il Comune di Stintino in ordine alla procedura, alla aggiudicazione ed alla stipula del Contratto. Il Comune di Stintino potrà sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, la procedura di gara in qualsiasi fase della stessa o modificarne i termini in qualsiasi momento anche successivo all'aggiudicazione, e a suo insindacabile giudizio senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento o indennizzo da parte dei concorrenti/offerenti;

e) non sono ammesse offerte pari o in diminuzione, parziali, plurime, parziali, alternative e/o condizionate;

f) nulla è dovuto ai concorrenti per le spese di partecipazione alla gara;



- g) è ammesso il subappalto nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 174 del D.lgs n. 50/2016 e dalle altre disposizioni vigenti in materia di subappalto di contratti pubblici;
- h) è ammesso l'avvalimento ex art. 89 D.lgs. 50/2016;
- i) la verifica della congruità delle offerte avverrà ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016;
- l) foro competente per controversie contrattuali: SASSARI;
- m) gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data dell'esperimento della gara;
- n) alle sedute pubbliche di gara saranno ammessi a partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di idonea delega (al massimo 1 (uno) per ciascun offerente);
- o) i concorrenti sono tenuti ad effettuare il sopralluogo presso l'area dove dovrà essere svolto il servizio secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara; dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata dalla Stazione Appaltante apposita attestazione;
- p) si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Organi per eventuali ricorsi:

TAR Sardegna

Via Sassari 17

09123

Cagliari