



COMUNE DI STINTINO

Servizio Portualità

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA MEDIANTE PIATTAFORMA PER GARA TELEMATICA

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PORTO MARINA DI STINTINO.

CIG: 82563950B2

Allegato al bando di gara

Per l'affidamento in concessione, mediante PROCEDURA APERTA TELEMATICA, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/16, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del servizio di gestione del Porto turistico Marina di Stintino
CPV 63721200 -1 Servizi di gestione di porti
CIG: 82563950B2

Ad esecuzione di quanto previsto dalla determinazione n. 6 adottata dal Responsabile del Servizio Portualità in data 17.09.2019, viene indetta la seguente gara.

1. **Soggetto Concedente**

- Comune di Stintino, Via Torre Falcone 26, 07040 Stintino (SS).
- Sito internet www.comune.stintino.ss.it
- SETTORE COMPETENTE
- Servizio Portualità, Via Torre Falcone 26, 07040 Stintino (SS).
- Responsabile del Procedimento: Diana Antonio
- Telefono 079/522029 Fax 079/522040

PEC: protocollo@pec.comune.stintino.ss.it

Responsabile del Servizio e del Procedimento: **Diana Antonio**

Sul sito www.comune.stintino.ss.it è disponibile la versione elettronica della documentazione di gara per un accesso gratuito, illimitato e diretto nella piattaforma telematica: **<https://comunestintino-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>**

2. **Gara**

La gara sarà tenuta da apposita Commissione aggiudicatrice, successivamente ai 21 giorni dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.I. oltre al profilo del Committente presso la sala riunioni della sede sopraindicata.

3. **Oggetto della Concessione**

La concessione ha ad oggetto il servizio di gestione e controllo del compendio portuale denominato "Marina di Stintino" come sotto specificato:

- Area demaniale marittima presso il Porto Nuovo di Stintino come da Concessione Demaniale assentati con Determinazione n. 1662 del 25 luglio 2011 di rinnovo delle concessioni demaniali marittime n. 2497 del 16/07/2008 e n. 505 del 06/03/2009, emesse dal Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari della R.A.S., come modificata con determinazione pro. n. 40290 per n. 2223 del 06/11/2013 emessa dal Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari della R.A.S., rinnovata con Determinazione Prot. n. 49706 rep. n. 2781 del 18/12/2015 del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari fino al 31/12/2020.

Detta area ha una superficie complessiva di mq 34.888,12 circa, di cui mq 495 di banchina (pertinenza), mq 1.394,20 di pontili galleggianti (area coperta con opere di facile rimozione), mq 24.398,40 di specchio acqueo asservito da destinare all'ormeggio di imbarcazioni (area scoperta), mq 5.748,08 di piazzale (area scoperta), ulteriori mq 2.736 di specchio acqueo allo scopo di ormeggiare imbarcazioni di maggiori dimensioni, escluso l'ingombro del chiosco bar della superficie di mq 70,12 circa e altresì dell'area verde non pavimentata, come da delibera n 117 del 12/09/2019.

Trattandosi di una concessione la procedura di gara si colloca nell'ambito definito dall'art. 164, comma 2, D.lgs. n. 50/2016. Per quanto specificato nel presente disciplinare possono aversi applicazioni, facoltative, parziali o per analogia di normative generali o settoriali, comprese le disposizioni del D.lgs. n. 50/2016.

4. Valore stimato della concessione e importo a base d'asta a rialzo

Ai sensi dell'art 167 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 il valore stimato della concessione, ai fini di cui all'articolo 35 del D.lgs. n. 50/2016, è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi.

La controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio di gestione del porto versando al Comune di Stintino un canone annuo come specificato di seguito.

Il valore stimato è determinato da:

1. riscossione tariffe obbligatorie a carico dei titolari di posto barca come fissate dalla Deliberazione di Giunta Comunale allegata.
2. riscossione tariffe giornaliere per la fruizione dei parcheggi all'interno dell'area in oggetto come fissate dalla Deliberazione di Giunta Comunale allegata.

Attesa la capacità dei posti barca come da piano degli ormeggi allegato alla Determinazione Prot. n. 40290 rep 2223 del 06/11/2013 che prevede 265 posti barca di diverse dimensioni, come di seguito meglio precisato:

In termini di tipologia di assegnazione sono suddivisi in 2 categorie:

- assegnazione annuale e definitiva (salvo disdetta o revoca) in numero attualmente pari a 142 utenze da incrementare fino a 170 attingendo dalla graduatoria comunale.
- assegnazione temporanea e provvisoria a carattere prevalentemente stagionale per il rimanente numero dei posti barca.

Sono previsti inoltre 4 posti barca dedicati al traffico passeggeri.

Descrizione	N. Posti Barca	Fatturato annuale stimato
Annuali attuali assegnati	142	Euro 208.193,90
Annuali Totali da assegnare	28	Euro 20.526,16
Temporanei/transito	95	Euro 114.000,00
Totale Posti Barca	265	Euro 342.720,06

--	--	--

Stante il numero dei parcheggi all'interno dell'area in oggetto il fatturato stimato dai parcheggi è pari a Euro 18.000,00 oltre Iva.

Fatturato annuale stimato per totale posti barca	Euro 342.720,06
Fatturato annuale stimato parcheggi	Euro 18.000,00
Totale fatturato stimato	Euro 360.720,06
TOTALE VALORE STIMATO	Euro 360.720,06

In considerazione di quanto sopra, il valore stimato della concessione, ivi compreso l'eventuale rinnovo per mesi 12 (dodici) del contratto, è pari a Euro 721.440,12.

Il valore sopraindicato è stimato sulla base del numero dei posti barca, del numero dei parcheggi all'interno dell'area in oggetto, del tariffario e tenendo conto delle caratteristiche prospettiche del mercato, sulla base dei flussi turistici attesi in considerazione delle tendenze risultanti dai dati di presenza rilevati dall'Osservatorio regionale del turismo.

In considerazione della minor durata del contratto pari a 8 (otto) mesi, eventualmente rinnovabile e/o prorogabile per mesi 8 (otto), il valore stimato della concessione, ivi compreso l'eventuale rinnovo per , è pari a € 408.960,08 (Euro quattrocentoottomilanovecentosessanta/08).

5. Durata della concessione

La durata della concessione è di MESI OTTO. Eventualmente rinnovabile e/o prorogabile per mesi 8 (otto), previa verifica dell'esatta esecuzione del servizio reso durante i dieci mesi di esecuzione.

6. Canone Annuo

Il concessionario è tenuto a versare in favore della stazione appaltante un canone concessorio per tutta la durata di dieci mesi della concessione di cui al precedente punto 5 nella misura minima garantita di E. 61.133,34 (euro sessantunmilacentotrentatre/34) oltre IVA che viene posta a base di gara della concessione oltre l'aumento che verrà offerto dal concessionario.

Il canone sarà corrisposto nelle modalità e nei termini previsti dal capitolato d'oneri posto a base di gara.

7. Procedura e criteri di aggiudicazione

La concessione sarà aggiudicata, mediante procedura aperta telematica di cui all'art. 60 del D.lgs n. 50/16, con applicazione del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** di cui all'art. 95, c. 2, del D. lgs n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il contratto verrà stipulato **a corpo** così come esplicitamente indicato nel capitolato speciale a cui si demanda. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate o basate sui singoli prezzi. Non sono ammesse offerte in diminuzione sul canone di concessione posto a base di gara.

La presente procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con applicazione dei seguenti parametri:

Qualità	MAX PUNTI	70
Prezzo	MAX PUNTI	30
Totale	MAX PUNTI	100

I punteggi relativi ai parametri suddetti saranno attribuiti mediante il metodo aggregativo compensatore di cui alla linea guida ANAC n. 2 approvata con delibera n. 1005 del 21.9.2016 come di seguito indicato.

Il punteggio relativo alla **QUALITÀ** sarà attribuito con i seguenti criteri:

- A) piano di gestione con offerta migliorativa Max punti 40
- B) gestione e manutenzione con offerta migliorativa Max punti 20
- C) ulteriori offerte migliorative o aggiuntive Max punti 10

Per ciascuno degli elementi di valutazione A), B) e C) l'attribuzione del punteggio della QUALITÀ verrà effettuata con il metodo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari di cui al punto VI.1 della linea Guida ANAC n. 2/2016 in base alla seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

In dettaglio, per singola offerta e per ciascun elemento individuato, la commissione attribuirà un valore compreso tra 0 e 1 utilizzando la seguente scala di valutazione:

Coefficiente	Giudizio
1	Eccellente
0,9	Ottimo
0,8	Distinto
0,7	Molto buono
0,6	Buono
0,5	Discreto

0,4	Più che sufficiente
0,3	Sufficiente
0,2	Non del tutto sufficiente
0,1	Insufficiente
0	Non valutabile/assente

Per singola offerta e ciascun elemento individuato, terminata l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di tutti i commissari, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando, a tale media massima, le medie provvisorie prima calcolate, determinando i singoli coefficienti V(a)_i.

I coefficienti saranno pesati secondo quanto indicato negli elementi di cui sopra.

La sommatoria per ciascun elemento dei coefficienti V(a)_i per i relativi pesi determinerà il punteggio di valutazione tecnica assegnato all'offerta a-iesima e così via per gli elementi indicati.

Per l'elemento A) il punteggio sarà attribuito come segue:

A piano di gestione con offerta migliorativa	Punteggio max 40
--	------------------

Sub A 1	Struttura organizzativa della gestione dell'area ormeggi intesa come descrizione del complesso delle risorse umane che si intende impiegare	Alla proposta si assegnerà il punteggio in funzione delle proposte che prevedono personale presente in un numero di unità superiore, e/o con conoscenze certificate di lingua straniera e/o con più elevata qualificazione professionale	Sub-punti max 15
---------	---	--	------------------

Sub A2	Struttura organizzativa della gestione dell'area ormeggi intesa come descrizione del complesso dei mezzi e delle attrezzature previsti per la gestione del punto ormeggio	Alla proposta si assegnerà il punteggio in funzione delle proposte che prevedono l'uso di mezzi e attrezzature che consentono di svolgere i servizi con maggiore efficienza, sicurezza e tutela dell'ambiente	Sub-punti max 15
--------	---	---	------------------

Sub A3	Servizi da fornire all'utenza specificando se tramite proprio personale o mediante appalto a ditte esterne	Alla proposta si assegnerà il punteggio in funzione delle proposte che prevedono maggiori servizi in termini quantitativi e qualitativi	Sub-punti max 10
--------	--	---	------------------

Per l'elemento B) il punteggio sarà attribuito come segue:

B gestione e manutenzione con offerta migliorativa	Punteggio max 20
--	------------------

Sub B 1	Interventi di manutenzione ordinaria	Alla proposta si assegnerà il punteggio in funzione degli interventi che per natura e frequenza garantiscono una migliore fruizione dell'area in termini di sicurezza ed efficienza strutturale	Sub-punti 13
---------	--------------------------------------	---	--------------

Sub B	Interventi di manutenzione straordinaria	Alla proposta si assegnerà il punteggio in funzione degli interventi che per natura e frequenza garantiscono una migliore fruizione dell'area in termini di sicurezza ed efficienza strutturale	Sub-punti 7
-------	--	---	-------------

Per l'elemento C) il punteggio sarà attribuito come segue:

C ulteriori offerte migliorative o aggiuntive	Punteggio max 10
---	------------------

C 1	Iniziative che si intende promuovere per le attività di promozione e valorizzazione turistica	Alla proposta si assegnerà il punteggio in funzione delle proposte che prevedono interventi che consentono una maggiore promozione e valorizzazione turistica	Sub-punti 5
C 2	Iniziative che si intende promuovere per la tutela ambientale	Alla proposta si assegnerà il punteggio in funzione delle proposte che prevedono interventi che consentono una maggiore tutela dell'ambiente	Sub-punti 5

Il punteggio relativo al **PREZZO** sarà attribuito come segue: alla ditta che avrà formulato il rialzo percentuale più elevato, sarà attribuito il punteggio massimo stabilito di 30 punti; alle altre il punteggio sarà attribuito con applicazione della seguente formula:

$$Y = (Po \times C) / Pmax$$

Dove:

Y = punteggio attribuito al concorrente

Po = percentuale di rialzo offerto

C = fattore ponderale =30

Pmax = percentuale di rialzo massima

La gara sarà aggiudicata all'operatore economico che avrà totalizzato il punteggio massimo ottenuto dalla somma del punteggio per l'offerta qualitativa e quello ottenuto per l'offerta economica. A parità di punteggio totale, il servizio sarà affidato alla Ditta che avrà ottenuto il maggiore punteggio sulla parte Qualità; in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio. **Il Concedente potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta fatta salva la verifica di convenienza e idoneità di cui all'art. 95, c. 12 del D.lgs n. 50/2016 in relazione all'oggetto del contratto.**

Offerte anomale: Trattandosi di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'individuazione di offerte anomale si procederà a norma dell'art. 97, c. 3 del D.lgs. n. 50/2016.

Nel contratto, ai sensi dell'art. 209, c. 2 del D.lgs. n. 50/2016 non sarà inserita la clausola arbitrale.

Le offerte vanno redatte in lingua italiana.

Controllo sul possesso dei requisiti: La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 36, c. 5, dell'art. 81, c. 2 e dell'art. 216, c. 13 del D.lgs. n. 50/16, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass.

8. Requisiti per la partecipazione alla gara e operatori economici ammessi

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti generali e speciali di capacità stabiliti dal Bando di gara e dal presente disciplinare, in applicazione delle disposizioni di cui agli artt. **45, 47, 48, 49 e 80 del D. Lgs 50/2016.**

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.lgs. 50/2016, comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- non avere debiti pregressi, con il Comune di Stintino per omesso pagamento di canoni concessori per attività della stessa tipologia.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è vietato all'operatore economico di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma singola qualora abbia scelto di partecipare alla stessa in forma associata.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è vietato all'operatore economico consorziato indicato per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), dello stesso Decreto Legislativo, di partecipare alla gara in qualsiasi forma.

L'assenza delle condizioni preclusive è provata mediante apposite dichiarazioni richiamate nell'articolo 10 del presente disciplinare di gara, da rendere ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., utilizzando preferibilmente il modello di Documento di gara unico europeo (di seguito Modello DGUE) allegato al presente disciplinare di gara.

La violazione del divieto comporta l'esclusione dalla gara di tutti i soggetti partecipanti coinvolti.

Per gli operatori economici dei Paesi diversi dall'Italia, si applicano gli artt. 45, comma 1, 49, 93, comma 3 e 86, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

● Requisiti di capacità economica e finanziaria

- Il concorrente dovrà dimostrare di aver realizzato un fatturato globale, per ciascuno dei tre esercizi precedenti la data di pubblicazione del presente Bando, pari a € 250.000,00, al netto dell'IVA.

- Il concorrente dovrà dimostrare di aver realizzato un fatturato annuo specifico, per ciascuno dei tre esercizi precedenti la data di pubblicazione del presente Bando, di almeno € 120.000,00 (centoventimila/00).

● **Requisiti di capacità tecnico professionale**

La capacità tecnico professionale del concorrente dovrà essere dimostrata dall'esecuzione regolare e con buon esito, nei tre esercizi precedenti la data di pubblicazione del presente Bando, di almeno un servizio analogo a quello oggetto del presente Bando e relativo alla gestione di porti, banchine e/o approdi turistici di dimensioni e numero di ormeggi non inferiore al 50% di quello oggetto di gara.

● **Ulteriori requisiti per Raggruppamenti di imprese e Consorzi**

I requisiti di ordine generale e i requisiti di capacità tecnico professionale di cui al precedente punto, devono essere posseduti e attestati singolarmente da ciascuno dei soggetti facenti parte del raggruppamento temporaneo o del consorzio, costituendo o costituito, del contratto di rete o GEIE, dal consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro, dal consorzio tra imprese artigiane e dal consorzio stabile nonché da ciascuna consorziata esecutrice.

In caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, i requisiti di capacità economico-finanziaria di cui al precedente punto, devono essere posseduti in misura pari ad almeno il 60% dalla mandataria, e, per la restante percentuale, cumulativamente dalle mandanti, a ciascuna delle quali è comunque richiesto almeno il 20% di quanto richiesto cumulativamente. Il requisito di capacità tecnico-professionale di cui al precedente punto dovrà essere posseduto dalla mandataria.

In caso di partecipazione alla gara in forma di società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili, i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui al precedente punto devono essere posseduti e comprovati dagli stessi.

L'operatore economico, a pena di esclusione, deve accettare il patto di integrità, allegato al presente disciplinare di gara. Costituisce, altresì, causa di esclusione il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel suddetto patto di integrità (art. 1, comma 17, Legge 06.11.2012, n.190). Tutti i requisiti di cui al presente punto 8 dovranno essere dimostrati mediante dichiarazione, resa in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, utilizzando preferibilmente il modello DGUE (parte IV).

Il concedente stipulerà il contratto con l'impresa che avrà offerto le condizioni più vantaggiose, previa verifica dei requisiti di qualificazione richiesti dal presente disciplinare di gara.

I documenti potranno essere prodotti in originale, in copia autentica o in copia semplice con allegata la relativa dichiarazione di conformità all'originale firmata dal legale rappresentante secondo quanto disposto dagli artt. 18 e 46 D.P.R. 445/2000 e smi.

A tal fine si rammenta che ai sensi dell'art. 76, D.P.R 445/2000 "chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia".

9. Avvalimento

Fermo restando il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui al precedente punto 8, per soddisfare il possesso dei requisiti di qualificazione

di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale è ammesso l'avvalimento, nei limiti e nelle condizioni previste dall'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016, della capacità di altri soggetti. In tal caso il concorrente dovrà dichiarare l'intenzione di avvalimento, indicando la denominazione dell'operatore economico di cui intende avvalersi nonché i requisiti oggetto di avvalimento, utilizzando preferibilmente il Modello DGUE.

Oltre alla predetta dichiarazione, il concorrente dovrà altresì allegare tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Inoltre, ciascuna impresa ausiliaria dovrà presentare un proprio DGUE contenente le dichiarazioni attestanti l'inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e il possesso da parte della stessa dei requisiti tecnici oggetto di avvalimento.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti; gli operatori economici che incorrono in tale divieto saranno esclusi dalla gara.

10. Documenti da presentare per l'ammissione alla gara

La documentazione di gara è costituita, oltre che dall'offerta dell'aggiudicatario e da tutte le dichiarazioni/documentazioni dallo stesso presentate nella presente procedura, dai seguenti atti e documenti con l'insieme di tutti gli atti e di tutti i documenti in essi richiamati e/o ad essi allegati: 1) Bando di gara; 2) presente Disciplinare di gara, Modello DGUE in formato elettronico e Modelli fac simile per la presentazione della domanda di partecipazione e per le dichiarazioni sostitutive ed in particolare: a) Domanda di partecipazione; b) Offerta Tecnica; c) Offerta economica 3) Patto d'Integrità 4) Capitolato d'oneri;

La documentazione sopraelencata è disponibile in versione elettronica sul sito del Comune di Stintino al seguente indirizzo: www.comune.stintino.ss.it per un accesso gratuito, illimitato e diretto nella piattaforma telematica:

<https://comunestintino-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

10.1 CHIARIMENTI

Ciascun operatore economico potrà richiedere chiarimenti circa il contenuto della documentazione della procedura di gara. Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate esclusivamente per iscritto, in lingua italiana, e dovranno essere inoltrate esclusivamente mediante portale telematico entro sette giorni prima della data fissata per il deposito delle domande. La Stazione Appaltante risponderà sempre tramite portale telematico a tutte le richieste di chiarimento che siano pervenute con le modalità sopra indicate entro le ore 12,00 del quinto giorno precedente la data di cui sopra.

A tal fine, nella richiesta gli operatori economici dovranno indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) al quale intendano ricevere le risposte alle richieste di chiarimento. Le risposte alle richieste di chiarimento sotto forma di F.A.Q. saranno pubblicate altresì, sul portale telematico.

Coloro che intendono partecipare alla suddetta gara dovranno, pena l'esclusione, far pervenire il plico telematico mediante l'utilizzo della piattaforma telematica al sito: **<https://comunestintino-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>**

Si raccomanda la preventiva abilitazione mediante la procedura indicata al precedente Link.

Oltre il termine stabilito non potrà essere validamente presentata alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente; non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Il plico telematico conterrà:

BUSTA	CONTENUTO
A)	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
B)	OFFERTA TECNICA
C)	OFFERTA ECONOMICA

10.2 La domanda deve contenere 3 (tre) BUSTE, “Busta telematica A – Documentazione amministrativa”, “Busta telematica B – Offerta tecnica”, “Busta telematica C – Offerta economica”. La domanda di partecipazione, il DGUE e le altre dichiarazioni richieste dal presente Disciplinare, rese ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, nonché l’Offerta Tecnica e quella Economica dovranno essere sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante dell’offerente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri, e dovranno essere corredate da copia di un valido documento di identità del sottoscrittore e da idonea documentazione attestante i poteri del soggetto sottoscrittore (certificato C.C.I.A.A., procura, etc.). A prescindere dal numero delle dichiarazioni e/o documenti sottoscritti, è sufficiente una copia di un valido documento di identità nonché una copia della documentazione attestante i poteri del sottoscrittore per ciascun soggetto sottoscrittore. Si fa presente che ai sensi dell’art. 85, comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici il DGUE dovrà essere trasmesso in formato elettronico, compilato secondo le modalità ivi indicate, all’interno della busta amministrativa sottoscritto mediante firma digitale dal legale rappresentante dell’offerente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri. Per gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall’Italia, dovranno essere presentate dichiarazioni idonee equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Alla documentazione degli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall’Italia si applicano gli artt. 45, comma 1, 49, 83, comma 3, e 86, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016. Tutta la documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana o essere tradotta in lingua italiana da traduttore ufficiale che ne attesti la conformità al testo originale in lingua madre. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio dell’offerente assicurare la fedeltà della traduzione. Tutti gli importi dovranno essere espressi in euro.

Con riferimento alla singola impresa concorrente, pena l’esclusione dalla gara, tali buste devono contenere obbligatoriamente la documentazione seguente:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella presente busta deve essere inserita, a pena di esclusione e fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate nel seguito, la seguente documentazione.

A. Domanda di partecipazione – Dichiarazione unica, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (e dagli altri soggetti partecipanti come indicato nel seguito del presente disciplinare) ed alla quale andrà allegata la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità. La domanda potrà essere redatta in conformità all'allegato Modello A “domanda di partecipazione”.

B. GARANZIA PROVVISORIA di Euro 1.222,67 (Euro milleduecentoventidue/67) pari al 2% del canone a base di gara nelle forme e con le modalità descritte all'art. 93 del D.lgs n. 50/16.

La garanzia può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La garanzia fideiussoria a scelta del concessionario può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve avere validità di 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato nel presente disciplinare per la presentazione dell'offerta. Tale garanzia dovrà essere presentata in originale.

La garanzia anche costituita in contanti o assegno circolare o in titoli del debito pubblico, a pena di esclusione ed ai sensi dell'art. 93, c. 8 del D. lgs n. 50/16, deve contenere l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto.

Tale garanzia provvisoria dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del codice civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del concedente.

Per quanto qui non previsto trova applicazione l'art. 93 del D. lgs n. 50/2016.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

I concorrenti in possesso della certificazione di qualità, per le categorie di prestazioni da eseguire e per le quali si qualificano, potranno usufruire del beneficio della dimidiazione della garanzia. Per fruire di tale beneficio i concorrenti, ai sensi dell'art. 93, c. 7, del D.lgs. 50/2016, segnalano, in sede di gara, il possesso del predetto requisito e lo documentano nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In particolare, l'operatore economico dovrà allegare congiuntamente alla documentazione qui richiesta fotocopia resa autentica della certificazione di qualità. Nel caso di possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell'art. 93, c. 7 del D. lgs n. 50/16 la ditta potrà usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata normativa; anche in tale caso devono essere prodotte copie rese conformi agli originali delle certificazioni possedute.

Si precisa inoltre che in caso di R.T.I. o in caso di consorzio ordinario la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite e/o consorziate risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa.

In caso di decadenza o revoca dall'aggiudicazione per inadempimento degli obblighi gravanti sull'aggiudicatario prima della stipula del contratto, ovvero per accertata mancanza in capo allo stesso dei requisiti richiesti, il concedente provvederà all'incameramento della garanzia provvisoria, fatto salvo il diritto al maggiore danno, riservandosi la facoltà di aggiudicare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria finale. Tale facoltà può essere esercitata anche nel caso di rinuncia alla concessione, in caso di fallimento, di risoluzione o recesso, senza che in ogni caso da suddette circostanze derivi alcun diritto per i concorrenti utilmente collocati in graduatoria.

Il documento rilasciato dall'istituto bancario o assicurativo, dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante ovvero dal procuratore del soggetto fideiussore ed inserito nella busta A- "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

C. (*unicamente nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente*) COPIA DELLA PROCURA, anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità valido del sottoscrittore.

D. **Copia del Capitolato d'oneri** sottoscritto per accettazione su ogni pagina

E. **Passo per verifica documenti tramite sistema AVCPASS:** Nella busta dovrà essere inserito il PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS, firmato digitalmente dal legale rappresentante relativo alla procedura, attestante che l'operatore economico può essere verificato tramite il sistema AVCPASS. Infatti la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass. Per ulteriori informazioni e istruzioni consultare (www.anticorruzione.it).

In conformità a quanto precisato dal Presidente dell'Autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici con il comunicato del 16/12/2013, per la generazione di tale documento è necessario che ciascun operatore economico partecipante abbia un proprio amministratore iscritto ed abilitato ad operare sul sistema AVCPASS dell'Autorità con profilo di "Amministratore dell'operatore economico"; costituisce onere dell'operatore economico attivarsi tempestivamente e coerentemente con le scadenze della procedura di gara ai fini dell'ottenimento del PASSOE.

Si precisa altresì che il PASSOE non esonera in alcun modo l'operatore economico dall'obbligo di presentare le dichiarazioni previste dalla normativa vigente e dal presente Disciplinare in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento. Per ulteriori informazioni ed istruzioni potrà essere consultato il sito www.anticorruzione.it

F. **Versamento** a favore dell'ANAC del contributo appalti non dovuto.

G. **Dichiarazione** attestante che non sussiste ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle disposizioni normative vigenti, resa preferibilmente mediante la compilazione dei relativi Modelli b *fac simile* allegati al presente disciplinare.

H. **Dichiarazione** con la quale l'offerente si impegna a mantenere valida e vincolante l'offerta per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione, resa preferibilmente mediante la compilazione dei relativi Modelli b *fac simile* allegati al presente disciplinare.

I. **Dichiarazione** resa preferibilmente mediante la compilazione dei relativi Modelli b *fac simile* allegati al presente disciplinare, attestante di avere attentamente visionato la documentazione di cui al Disciplinare di Gara, al Capitolato e al Bando, tutti i rispettivi allegati e di accettarne senza condizione o riserva alcuna il contenuto e di averne tenuto conto nella formulazione della propria Offerta Economica e di impegnarsi ad eseguire le prestazioni oggetto dell'affidamento nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti e/o emanati in corso di esecuzione del contratto e, comunque, di tutte le disposizioni necessarie a consentire l'esecuzione del servizio oggetto dell'affidamento;

J. **Dichiarazione** resa preferibilmente mediante la compilazione dei relativi Modelli b *fac simile* allegati al presente disciplinare, con la quale il concorrente, nel caso in cui un partecipante eserciti la facoltà di accesso agli atti di cui alla L. n. 241/1990, autorizza /non autorizza la Stazione Appaltante a rilasciare copia degli atti.

K. **Dichiarazione** resa preferibilmente mediante la compilazione dei relativi Modelli b *fac simile* allegati al presente disciplinare, con la quale il concorrente, dichiara di essere informato, ai sensi e

per gli effetti del D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

L. Dichiarazione resa preferibilmente mediante la compilazione dei relativi Modelli *fac simile* (mod. b) attestante di non avere debiti pregressi, con il Comune di Stintino per omesso pagamento di canoni concessori per attività della stessa tipologia.

M. In caso di AVVALIMENTO dei requisiti il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45 del D. lgs n. 50/16 può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di cui all'art. 83, c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs n. 50/16 avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso il concorrente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione alla gara:

1. una sua dichiarazione di cui alla Parte II, Sezione C del DGUE, verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
2. una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/16, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
3. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso il concedente a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
4. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs n. 50/16;
5. in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 1), 2), 3), 4) , 5) dovranno essere rese preferibilmente mediante la compilazione dei relativi Modelli *fac simile* allegati al presente disciplinare.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, c. 12 del D.lgs. n. 50/16 nei confronti dei sottoscrittori, il concedente esclude il concorrente ed escute la garanzia.

Ai sensi dell'art. 89, c. 5 del D. lgs n. 50/2016 il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo della concessione posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 89, c. 7 del D. lgs n. 50/2016 alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89, c. 8 del D. lgs n. 50/2016 il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nella determina AVCP n. 2/2012 deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare "in modo determinato e specifico". Pertanto il contratto di avvalimento non può sostanzarsi nell'impegno generico "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente".

Trova altresì applicazione il disposto degli artt. 88 e 89 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., in quanto compatibili ai sensi dell'art. 216, c. 14.

N. II Modello DGUE allegato al presente Disciplinare, contenente le seguenti informazioni/dichiarazioni:

1. le pertinenti informazioni sull'operatore economico di cui alla Parte II, Sezione A del DGUE nonché le informazioni relative alla "Forma di partecipazione";
2. le pertinenti informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico di cui alla Parte II, Sezione B del DGUE;
3. Dichiarazione di cui alla Parte II, Sezione D del DGUE, contenente l'indicazione delle parti del servizio che l'offerente, in caso di aggiudicazione, intende subappaltare, nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 174 del D.lgs n. 50/2016 e dalle altre disposizioni vigenti in materia di subappalto di contratti pubblici.
4. Dichiarazione di cui alla Parte III, Sezioni A, B, C e D del DGUE, attestante l'inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.lgs n. 50/2016 e l'inesistenza della condizione prevista dall'art. 53 comma 16 ter D.lgs 165/2001.
5. Dichiarazione di cui alla Parte IV, sezione A, n. 1, del Modello DGUE, attestante l'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. nella quale sia indicato presso quale registro commerciale l'impresa è iscritta, la data e il numero di iscrizione, il codice dell'attività e la forma giuridica. Per i concorrenti non aventi sede in Italia trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016. In alternativa alla dichiarazione di cui sopra potrà essere prodotto l'originale o la copia dichiarata conforme del certificato di iscrizione alla CCIAA;
6. Dichiarazione di cui alla alla Parte IV, sezione B, n. 1a) e 2a), del Modello DGUE attestante, rispettivamente, il conseguimento, nei tre esercizi precedenti la data di pubblicazione del Bando di gara di cui al precedente punto 8, un fatturato globale, pari a € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) al netto dell'IVA e un fatturato annuo specifico, per ciascuno dei tre esercizi precedenti la data di pubblicazione del presente Bando, di almeno € 120.000,00 (centoventimila/00).
7. Dichiarazione di cui alla alla Parte IV, sezione C, n. 1b), del Modello DGUE attestante, l'esecuzione regolare e con buon esito, nei tre esercizi precedenti la data di pubblicazione del presente Bando, di almeno un servizio analogo a quello oggetto del presente Bando e relativo alla gestione di porti, banchine e/o approdi turistici di dimensioni e numero di ormeggi non inferiore al 50% di quello oggetto di gara.
8. Dichiarazioni di cui alla parte VI del DGUE.

O. Per le A.T.I. non costituite, inoltre:

1. dichiarazione, resa preferibilmente mediante la compilazione dei relativi Modelli *fac simile* allegati al presente Disciplinare, sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore di ciascuno dei soggetti che costituiranno il Raggruppamento o il Consorzio, dalla quale risulti l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi soggetti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare nella dichiarazione e qualificata capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti, in conformità alle previsioni dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016;
2. dichiarazione circa le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa il tutto in ossequio alle norme vigenti;

Per le **A.T.I. già costituite**, inoltre:

La documentazione richiesta per l'impresa singola;

ATTO COSTITUTIVO dell'A.T.I. con le caratteristiche di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa partecipante all'A.T.I. il tutto in ossequio alle norme vigenti:

1. il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;
2. l'inefficacia nei confronti dell'Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;
3. l'attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti del concedente, per tutti i rapporti dipendenti dalla concessione, fino all'estinzione di ogni rapporto.

P. Nel caso di **CONSORZI** di imprese, inoltre:

- 1) L'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;
- 2) La DELIBERA o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

Q. Nel caso di **RETE D'IMPRESE** attenersi inoltre:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:

- il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i;

N.B. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016.

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i; inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;

scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

N.B. In tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016.

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i;

N.B.

1. L'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.

2. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nel comma 14 dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016.

Per i documenti da produrre da **RETE D'IMPRESE** attenersi inoltre a:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La documentazione relativa all'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.lgs. 50/2016 deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.lgs. 50/2016 (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

L'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.lgs. 50/2016 deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.lgs. 50/2016 (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune.

Il contratto di rete, deve essere prodotta debitamente sottoscritto.

Ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D. lgs n. 50/16, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO**. In tal caso, il concedente assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente è escluso dalla gara. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ai sensi dell'art. 95, c. 15 del D. lgs n. 50/16 ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

Tutta la documentazione di cui al presente articolo dovrà essere presentata nel rispetto delle modalità indicate al precedente punto **10.2**.

“BUSTA TELEMATICA B – OFFERTA TECNICA”:

La busta telematica “B” dovrà contenere al suo interno una relazione descrittiva che evidenzi le proposte progettuali offerte dal concorrente in variante o migliorative di quanto posto a base di gara nonché eventuali elaborati ritenuti dal concorrente opportuni o necessari per illustrare le suddette proposte progettuali.

In particolare la relazione dovrà essere redatta in forma descrittiva formato A4, carattere Arial, dimensione 12, per un massimo di 45 righe a pagina, anche con disegni formato A3 (solo fronte-no retro); la relazione dovrà essere articolata in singoli capitoli, coincidenti con i titoli dei criteri utilizzati per l'assegnazione dei punteggi, come riportato nella parte iniziale del presente disciplinare al punto 7 e in modo tale che ogni paragrafo sia esauriente per se stesso, illustrato sinteticamente in modo chiaro e dettagliato ed eventualmente accompagnato da tavole grafiche che illustrino in dettaglio la proposta formulata ed altresì da computo metrico estimativo.

ATTENZIONE. L'offerta tecnica non deve recare, pena l'esclusione, alcun riferimento al canone offerto, ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione dalla procedura di gara, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio, ovvero dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

“BUSTA TELEMATICA C – OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, deve essere formulata compilando il Modello F allegato, mediante indicazione del prezzo offerto (da esprimere in cifre e in lettere con due numeri decimali) rispetto all'importo del canone posto a base di gara, soggetto a rialzo, pari ad € 61.133,34 (euro sessantunomilacentotrentatre/34) I.V.A. esclusa.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere prevarrà quest'ultimo.

Nell'offerta, a pena di esclusione, la ditta dovrà indicare i costi della manodopera e gli oneri aziendali ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs n. 50/16.

L'imposta di bollo da Euro 16,00 (Euro sedici) potrà essere corrisposta in uno dei seguenti modi: • mediante una “Dichiarazione assoluzione imposta di bollo” contenente la marca da bollo debitamente annullata; • in modo virtuale, mediante pagamento dell'imposta all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate o ad altri uffici autorizzati. Gli estremi dell'atto autorizzativo all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale, saranno riportati sul modulo C allegato da allegare all'offerta economica.

A pena di esclusione, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della Ditta concorrente; nel caso di A.T.I., la sottoscrizione deve essere effettuata dai rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate; nel caso di Consorzio dal legale rappresentante dello stesso; nel caso di Rete d'impresa:

Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica

In tal caso il modello F dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune.

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito/G.E.I.E.

Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica

In tal caso il modello F dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma)

Tale busta C) dovrà essere inclusa, col resto della documentazione, nel plico di spedizione.

11. Cause di esclusione

I plichi e le buste contenenti le offerte dovranno pervenire nei termini e con le modalità previste nel presente disciplinare: si farà luogo all'esclusione dalla gara di quelle offerte che manchino di documenti o formalità o che comunque risultino incomplete o irregolari, fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate dall'art. 83, c. 9 del D. lgs n. 50/2016.

Sono escluse le imprese che non risultino in possesso dei requisiti minimi di cui al presente disciplinare.

Sono altresì escluse le Ditte concorrenti che presentano offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato.

L'offerta economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto nel presente disciplinare è causa di esclusione immediata dalla gara.

Sono escluse dalla gara le imprese concorrenti che non abbiano presentato la garanzia provvisoria nelle forme e secondo le modalità di cui al presente disciplinare.

Fatta salva l'ipotesi di falsità, l'omissione totale o la carenza sostanziale di anche solo una delle dichiarazioni previste nel presente disciplinare comporteranno l'esclusione immediata dalla gara.

Non sono ammesse, e quindi immediatamente escluse dalla gara, le offerte (I.V.A. esclusa) in diminuzione rispetto al canone posto a base di gara soggetto a rialzo.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti rigorosamente in lingua italiana o corredati di traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale: la mancata redazione in lingua italiana comporta l'esclusione dalla gara.

La ditta è altresì esclusa nel caso in cui:

- non abbia reso, regolarizzato o integrato la documentazione essenziale di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 c. 9 del D.lgs. 50/16;

12. Luogo di esecuzione delle prestazioni

Le prestazioni oggetto della concessione dovranno essere eseguite sul territorio del comune di Stintino presso il Porto di Marina di Stintino

13. Termine di esecuzione delle prestazioni

Le prestazioni oggetto della concessione avranno la durata indicata nel Capitolato.

Il contratto di concessione dovrà essere sottoscritto immediatamente, a richiesta dall'ente e comunque entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione ex art. 32 c. 8, D. lgs n. 50/16.

14. Persone autorizzate a presenziare all'apertura delle offerte:

Alle sedute pubbliche saranno ammessi a partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di idonea delega (al massimo uno per ciascun offerente). Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara. Il concorrente, presente alle operazioni di gara per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni del seggio di gara assunte e comunicate in tale sede.

15. DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA:

I lavori della Commissione giudicatrice inizieranno 21 giorni successivi alla data di pubblicazione sulla G.U.R.I. oltre al profilo del Committente, ossia in data 29/04/2020 ore 12:00, presso la sede del concedente.

La procedura è la seguente:

1. Preliminarmente il seggio di gara procederà, nella prima seduta pubblica, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata. Successivamente procederà a:
 - a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
 - b) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
 - c) attivare la procedura di soccorso istruttorio;
 - d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 76 del Codice.Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.
2. Verificata la documentazione, il Presidente di gara dichiara ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dal presente disciplinare.
3. Ciò fatto si procederà sempre in seduta pubblica e per le sole ditte ammesse all'apertura della Busta "B – Offerta Tecnica" al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti nel presente disciplinare. Per le ditte ammesse anche per la parte tecnica la commissione procederà, in una o più sedute riservate, ad esaminare le offerte tecniche presentate e ad attribuire i relativi punteggi con applicazione degli elementi di valutazione riportati nel presente disciplinare.
4. Ciò fatto la Commissione, previa comunicazione alle ditte della data della seduta, in seduta pubblica procederà alla lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica ed all'apertura della Busta "C – Offerta economica".
5. Quindi la commissione procederà ad attribuire i punteggi per la parte economica, sommerà tali punteggi a quelli ottenuti da ciascuna impresa nella parte tecnica e stilerà la graduatoria finale dei concorrenti.
6. Procederà infine a verificare la presenza di offerte anomale applicando l'art. 97, c. 3 del D. lgs n. 50/2016 e nel caso ad attivare il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta. Al termine comunicherà il relativo esito alle ditte partecipanti alla procedura.

16. Garanzia definitiva

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore del concedente una garanzia definitiva pari al 10% del valore stimato della concessione salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103 c. 1 del D.lgs. 50/2016, e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dal concedente. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del D. lgs n. 50/2016. Il concessionario si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto il concedente dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

17. Modalità di pagamento del canone

Come previsto nel capitolato d'onere.

18. Validità dell'offerta

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

19. Condizioni di subappalto

È ammesso il subappalto nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 174 del D.lgs. n. 50/2016 e dalle altre disposizioni vigenti in materia di subappalto di contratti pubblici;

20. Altre informazioni

- È fatto obbligo al concorrente di indicare un recapito di posta elettronica certificata (PEC) ed un recapito fax a cui saranno inviate in forma scritta tutte le comunicazioni e le richieste (ad es.: verifica della anomalia dell'offerta, soccorso istruttorio, comunicazione ai non aggiudicatari, cause di esclusione ecc.) riguardanti la presente procedura di gara. Delle comunicazioni e richieste indirizzate ai suddetti recapiti PEC o fax il concorrente è da ritenersi pienamente a conoscenza, senza che nessuna obiezione possa essere mossa al concedente.
- Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D. lgs n. 50/16) e congruità della stessa – art. 69 del R.D. n. 827/1924.
- Il concedente si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare il presente disciplinare ovvero di non procedere all'affidamento dei servizi per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.
- L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta "per la stipula del contratto".
- Qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e smi.
- Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati alla stessa.
- Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Ditte partecipanti o a quella vincitrice.
- Ai sensi dell'art. 110 del D. lgs n. 50/16, l'Ente si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del concessionario, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D. lgs n. 50/16 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del D.lgs 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto

per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

- Sono ammesse a partecipare alla gara le imprese aventi sede in uno Stato della CEE, alle condizioni previste dalla vigente normativa

21. Obblighi dell'aggiudicatario

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a dieci giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo del concedente; in particolare la Ditta dovrà:

- fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza;
- fornire la prova delle dichiarazioni rese in ordine ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativo attestati in sede di gara, in caso di mancata conferma attraverso il sistema dell'AVCPASS.
- L'accertamento dell'assenza di causa ostative previste dal D lgs n. 159/2011;
- l'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione prevista dalle vigenti disposizioni;
- fornire il DUVR;
- presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui al presente disciplinare, al Capitolato d'onori ed all'art. 103 del D. lgs n. 50/16;
- presentare le polizze assicurative di cui all'art. 1.12 del Capitolato d'onori;
- nel caso di aggiudicazione ad A.T.I. (non costituite): presentare la scrittura privata autenticata di cui all'art. 48, c. 13 del D.lgs. 50/2016;
- firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, il concedente potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria.

Si precisa che l'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione è tenuto a rimborsare la Stazione affidataria le spese di pubblicazione del Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana.

22. Trattamento dati personali

Informativa ai sensi dell'art. 13 Decreto Legislativo 196/2003:

- i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara in oggetto;
- i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;

- il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui all'art. 7 D.lgs. 196/2003 e pertanto l'interessato: 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Stintino.
- Il responsabile del procedimento è Antonio Diana.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Antonio Diana

(firmato digitalmente)

ANTONIO DIANA