



**COMUNE DI STINTINO**  
**PROVINCIA DI SASSARI**

DELIBERAZIONE N. 59  
 in data: 07.04.2010

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ALL'ANNO 2010 DEI CONTRIBUTI PER GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.**

L'anno duemiladieci addì sette del mese di Aprile alle ore 09,00 nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.  
 All'appello risultano:

1 - DIANA ANTONIO	Sindaco	Presente
2 - MOSCHELLA ANGELO	Vice Sindaco	Presente
3 - MARIANI M. ANTONIETTA	Assessore	Presente
4 - SCHIAFFINO ANGELO	Assessore	Presente
5 - SCANO GAVINO	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale, Dr.ssa GAVINA TURRA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ANTONIO DIANA, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- la legge n. 10 del 28.01.1977, art. 5, dispone la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, demandando alle Regioni la determinazione delle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione;
- con Decreto Assessoriale n. 70/U del 30.01.1978 sono state pubblicate le tabelle per i Comuni della Sardegna;
- il Comune di Stintino è inquadrabile come Comune appartenente alla classe IB;

### VISTE:

- la legge N. 537 del 24.12.1993, art. 7, e la legge 10/77, art. 5, che prevedono che in caso di mancata definizione degli oneri di urbanizzazione da parte degli organi regionali, siano i Comuni a provvedere in proprio in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- la legge N. 6 Regionale del 07.04.1995, art. 11, comma 7, che dispone che i Comuni determinino le modalità di pagamento degli oneri concessori anche per quelle parti di piano sprovviste di tabelle;

**DATO ATTO CHE** i coefficienti urbanistici stabiliti dal Decreto Assessoriale n. 70/U del 30.01.78 per il Comune di Stintino sono i seguenti:

- indice relativo all'andamento demografico (Pd) pari a 1,00;
- classe in funzione della massima popolazione insediabile: I B;
- incidenza degli oneri di urbanizzazione (P2) pari a 0,30;
- indice relativo agli oneri di urbanizzazione secondaria (P'') per classi di comuni pari a 1,10;
- indice relativo alle caratteristiche geografiche (Pg) pari a 1,1 (pianura litoranea);

### CONSIDERATO CHE:

- il costo convenzionale base per gli oneri di urbanizzazione primaria deve essere determinato sulla reale incidenza degli stessi;
- per tale determinazione si sono presi come riferimento i computi metrici estimativi di lottizzazioni recentemente approvate e per le quali è stato dato il parere di congruità dei prezzi sulle opere di urbanizzazione primaria, al fine della stipula della polizza fidejussoria;
- per l'incidenza a mc. delle opere di urbanizzazione primaria è stato riconosciuto congruo l'importo di € 17,00 a mc.;
- il costo convenzionale base delle opere di urbanizzazione secondaria è stato attualizzato mantenendo inalterata la proporzione tra i costi stabiliti a suo tempo dalla Regione con riferimento al costo attualizzato del costo delle opere di urbanizzazione primaria secondo la seguente formula:  
$$4.500 : 6.500 = 17,00 : x$$
$$x = 6.500 \times 17,00 : 4.500 = € 24,56;$$
- che per la determinazione del costo convenzionale base delle opere di urbanizzazione secondaria relative alle attività industriali e artigianali localizzate nelle zone omogenee D, E, G, di cui al DPGR 01.08.77 n. 9743-271 che fissava in lire 1.000 (€ 0,5164) a mq. di lotto e non avendo la RAS stabilito criteri per l'aggiornamento, si è provveduto calcolando il suddetto costo proporzionalmente all'incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria aggiornati con la seguente proporzione:  
$$1.000 : 6.500 = x : 24,56$$
$$x = (1.000 \times 24,56) : 6.500 = € 3,78$$
- per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di tutte le sottozone si sono utilizzate le formule parametriche di cui al Decreto Assessoriale 70/I apportando parametro di correzione pari a 1,00;
- per le opere di urbanizzazione primaria delle abitazioni poste in zona agricola o non servite da impianti comunali i privati dovranno provvedere in proprio;

**VISTO** il DPR 380/2001;

**RITENUTO** necessario provvedere in merito;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico 2, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

## **D E L I B E R A**

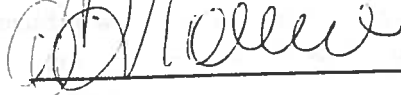
1. di approvare le seguenti tabelle parametriche allegate:
  - Tabella B1 relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
  - Tabella C relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria per le attività industriali ed artigianali.
2. Di stabilire che le nuove tariffe siano applicate agli interventi riferiti a pratiche edilizie presentate a far data dal 01.01.2010 ad esclusione delle varianti in corso d'opera presentate entro il 31.12.2009.
3. Di stabilire che per quanto non espressamente modificato dalla presente, trova applicazione il dispositivo della Deliberazione del Commissario Prefettizio n°98 del 25.03.1989.
4. Di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000.
5. Di dichiarare, con separata votazione, ad unanimità di voti resa nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs 267/2000.

**Parere favorevole**  
In ordine alla sola regolarità tecnica.  
(art. 49, D.Lgs. 267/2000)

**Ing. Giuseppe Mundula**

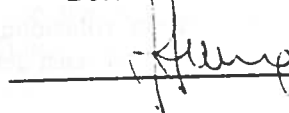
Il presente verbale, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto:

**Il Presidente**  
**Antonio Diana**



**Parere favorevole**  
In ordine alla sola regolarità contabile.  
(art. 49, D.Lgs. 267/2000)

**Il Segretario Comunale**  
**Dr.ssa Gavina Turra**



---

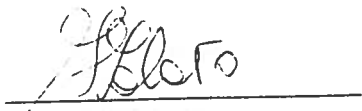
### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Su attestazione del messo comunale certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000.  
Reg. n. 195

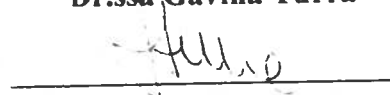
Contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco n. 1255 trasmesso ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Stintino, 05.05.2010

**Il Messo Comunale**



**Il Segretario Comunale**  
**Dr.ssa Gavina Turra**



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.lgs. n. 267/2000.
- Certifico che questa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. n. 267/2000.

Stintino, 07.06.2010

**Il Segretario Comunale**  
**Dr.ssa Gavina Turra**

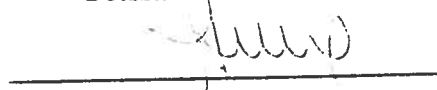


TABELLA B1

ZONE	RESIDENZE		ATTIVITA' TURISTICHE RICETTIVE						ATTIVITA' PARARICETTIVE		ATTIVITA' ARTIGIANALI				ATTIVITA' INDUSTRIALI		ATTIVITA' DIREZIONALI		ATTIVITA' SPECIALI			
	U1	U2	CATEG. I		CATEG. II		CATEG. III		U1	U2	CATEG. A		CATEG. B		U1	U2	U1	U2	U1	U2		
			U1	U2	U1	U2	U1	U2			U1	U2	U1	U2								
A	5,14	14,86	14,40	41,60	10,08	29,12	7,20	20,80	4,32	12,48	6,17	17,83	12,34	35,66	N.A	12,34	35,66	N.A	N.A	N.A		
B	7,20	20,80	11,31	32,69	7,92	22,88	5,66	16,34	3,39	9,81	6,17	17,83	12,34	35,66	N.A	11,31	32,69	N.A	N.A	N.A		
C	ED	29,72	ED	29,72	ED	20,80	ED	14,86	ED	8,92	ED	17,83	0,00	35,66	N.A	ED	29,72	N.A	N.A	N.A		
D	ED	32,69	ED	32,69	ED	22,88	ED	16,34	ED	9,81	TAB. C	TAB. C	TAB. C	TAB. C	TAB. C	ED	32,69	ED	23,77	ED	23,77	
E	ED	41,60	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	TAB. C	TAB. C	TAB. C	TAB. C	TAB. C	ED	35,66	ED	17,83	ED	17,83	
F	ED	41,60	ED	41,60	ED	29,12	ED	20,80	ED	12,48	ED	17,83	ED	35,66	N.A	ED	29,72	ED	29,72	N.A	N.A	
G	N.A		ED	32,69	ED	22,88	ED	16,34	ED	9,81	2 X TAB. C	2 X TAB. C	2 X TAB. C	2 X TAB. C	2 X TAB. C	ED	29,72	ED	29,72	ED	20,57	

TABELLA C

GRUPPO A	GRUPPO B		GRUPPO C		GRUPPO D	
	Cb	P2	Cb	P2	Cb	P2
Cb	3,8	3,8		3,8		3,8
P2	1,3	1,3		1,3		1,3
Pd	1	1		1		1
Pg	1,1	1,1		1,1		1,1
Pl	0,4	0,4		0,4		0,4
Pt	0,8	1,1		1		1,2
	1,74	2,39		2,17		2,61

Il Responsabile del Servizio Tecnico 2  
Ing. Giuseppe Mundula

AGGIORNAMENTO ALLA DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE N. 59 Del 25/01/2006

Siracusa, il 25/01/2006

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Gavina Turra