



COMUNE DI STINTINO

SERVIZIO TECNICO 2

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL
SERVIZIO GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO MEDIANTE PARCOMETRI E
SERVIZIO AUSILIARI DEL TRAFFICO CIG 8274695E51**

BANDO DI GARA

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Comune di Stintino
Via Torre Falcone 26
Stintino (SS)
Codice NUTS ITG25
C.A.P.: 07040
Italia
Persona di contatto: Responsabile Servizio Tecnico 2: Ing. Giuseppe Mundula
Tel. 079-522011 / 079-522030
PEC: protocollo@pec.comune.stintino.ss.it
Fax 079522040

Indirizzi Internet

Indirizzo principale www.comune.stintino.ss.it
Indirizzo del profilo del committente www.comune.stintino.ss.it

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
www.comune.stintino.ss.it

Portale Telematico per la presentazione delle offerte
<https://comunestintino-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale: Comune

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

I.6) Principali settori di attività

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) denominazione

Concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento mediante parcometri e servizio ausiliari del traffico.

II.1.2) Codice CPV principale

Servizi di gestione di parcheggi: 98351000-8

II.1.3) Tipo di appalto

Concessione di Servizi

II.1.4) Breve descrizione

Affidamento in Concessione del servizio di gestione e controllo della sosta dei parcheggi a pagamento mediante parcometri e servizio ausiliari del traffico in Stintino, loc. La Pelosa per complessivi:

- n. 320 stalli per autovetture;
- n. 70 stalli per motocicli/ciclomotori;
- n. 18 stalli per autocaravan.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa, € 382.000,00 (Euro trecentoottantaduemila/00)

Valuta: Euro

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione

Concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento mediante parcometri e servizio ausiliari del traffico.

CIG 8274695E51

II.2.2) Codici CPV supplementari

Codice CPV principale: gestione parcheggi, 98351000-8

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG25

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Stintino (SS)

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Concessione del servizio gestione e controllo della sosta dei parcheggi a pagamento mediante parcometri e servizio ausiliari del traffico in Stintino, loc. La Pelosa per complessivi:

- n. 320 stalli per autovetture;
- n. 70 stalli per motocicli/ciclomotori;
- n. 18 stalli per autocaravan

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'operatore economico che avrà offerto l'incremento espresso in termini **percentuali più alto** da applicarsi sul canone concessorio pari ad € 270.000,00 (duecentosettantamila/00).

Il suddetto canone concessorio non è soggetto ad I.V.A.

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: € 382.000,00 (Euro trecentoottantaduemila/00)

Valuta: Euro

II.2.7) Durata della concessione

Inizio: (01/06/2020) / Fine: (30/09/2020)

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari:

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A.

Per i concorrenti non aventi sede in Italia trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 83, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

Sono ammessi a partecipare alla procedura tutti gli operatori economici previsti dall'art. 45 del D.Lgs. n.50/2016, in possesso dei requisiti previsti dal Bando di gara e dal Disciplinare e per i quali non sussistano i motivi di esclusione previsti dalla normativa vigente, dal Bando di Gara e dal Disciplinare, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 45, 47, 48, 49 e 80 e ss. del D. Lgs. n. 50/2016.

Per gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, si applicano gli artt. 45, comma 1, 49, 83, comma 3, e 86, commi 2 e 3, del D. Lgs. 50/2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- Fatturato annuo globale, per ciascuno dei tre esercizi precedenti la data di pubblicazione del presente Bando di gara, di almeno a € 300.000,00 (trecentomila/00) al netto di I.V.A.

- Fatturato annuo specifico, per ciascuno dei tre esercizi precedenti la data di pubblicazione del presente Bando di gara, di almeno a € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) al netto di I.V.A., per servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Esecuzione regolare e con buon esito, negli tre esercizi precedenti la data di pubblicazione del presente Bando di gara, di almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente gara per un numero di stalli di parcheggio non inferiore a n. 350 nei confronti di un committente pubblico.

III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:

L'offerente dovrà presentare:

- una garanzia provvisoria a corredo dell'offerta pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta corrispondente ad **€ 7.640,00 (Euro settemilaseicentoquaradue/00)** avente le caratteristiche previste dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016 e dal Disciplinare di gara. Trova applicazione l'art. 93, comma 7 del D.lgs. 50/2016;

- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore di un istituto bancario o assicurativo o da un intermediario finanziario di cui all'art. 93, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016, contenente l'impegno a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la cauzione definitiva di cui all'art. 9 del Capitolato d'Oneri.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

Procedura aperta telematica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte

Data: **14/05/2020** Ora locale: **12,00**

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari

Modalità di presentazione della domanda

a) Per le modalità di presentazione e sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, della documentazione e delle dichiarazioni richieste dal Disciplinare di gara e dell'Offerta Economica si rinvia a quanto previsto nel medesimo Disciplinare;

b) il plico contenente la domanda di partecipazione, il DGUE **in formato elettronico, firmato digitalmente**, le dichiarazioni e la documentazione richiesta dal Disciplinare e l'Offerta Economica dovrà essere presentato, secondo i modi e i termini descritti nel Disciplinare di gara, a pena di esclusione, tramite inserimento nel portale telematico (previa iscrizione) al Link

<https://comunestintino-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **14 maggio 2020**. (si fa riferimento alla data e ora indicate in alto a sinistra nel portale).

c) trova applicazione il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016;

d) il Bando, la documentazione di gara, la presentazione delle offerte, la richiesta di documentazione e l'aggiudicazione non sono costitutive di diritti in capo ai concorrenti e non vincolano il Comune di Stintino in ordine alla procedura, alla aggiudicazione ed alla stipula del Contratto. Il Comune di Stintino potrà sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, la procedura di gara in qualsiasi fase della stessa o modificarne i termini in qualsiasi momento anche successivo all'aggiudicazione, e a suo insindacabile giudizio senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento o indennizzo da parte dei concorrenti/offerenti;

e) non sono ammesse offerte **pari o in diminuzione**, parziali, plurime, parziali, alternative e/o condizionate;

f) nulla è dovuto ai concorrenti per le spese di partecipazione alla gara;

g) è ammesso il subappalto nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 174 del D.lgs n. 50/2016 e dalle altre disposizioni vigenti in materia di subappalto di contratti pubblici;

h) è ammesso l'avvalimento ex art. 89 D.lgs. 50/2016;

i) la verifica della congruità delle offerte avverrà ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.lgs. 50/2016;

l) foro competente per controversie contrattuali: SASSARI;

m) gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data dell'esperimento della gara;

n) alle sedute pubbliche di gara saranno ammessi a partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di idonea delega (al massimo 1 (uno) per ciascun offerente);

o) i concorrenti sono invitati ad effettuare il sopralluogo presso l'area dove dovrà essere svolto il servizio secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara; dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata dalla Stazione Appaltante apposita attestazione;

p) si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Organi per eventuali ricorsi:

TAR Sardegna

Via Sassari 17

09123

Cagliari